ИЗВЕЩЕНИЕ № 21000015720000000016

о проведении открытого конкурса среди субъектов малого предпринимательства на право заключения договора аренды государственного имущества, закрепленного за Государственным казенным учреждением «Пензенское региональное объединение бизнес-инкубаторов» на праве оперативного управления, расположенного в бизнес-инкубаторе инновационного типа по адресу: г. Пензы, ул. Володарского, стр.2.

г. Пенза « 15 » декабря 2022г.

**1. Форма конкурса:** открытый конкурс в электронной форме.

**2. Наименование организатора конкурса:** Государственное казенное учреждение «Пензенское региональное объединение бизнес-инкубаторов».

Место нахождения: 440039, г. Пенза, ул. Гагарина, д.16;

Почтовый адрес: 440039, г. Пенза, ул. Гагарина, д.16;

Адрес электронной почты: [100@biznes-penza.ru](mailto:100@biznes-penza.ru),

Адрес официального сайта: [www.biznes-penza.ru](http://www.biznes-penza.ru/);

Номер контактного телефона: 8(8412) 63-67-44,63-67-50,63-67-60

**3. Места расположения государственного имущества, права на которое передаются по договору:**

- г. Пенза, ул. Володарского, стр.2.

**ОБЪЕКТ: 440020, г. Пенза, ул. Володарского, стр.2**

**Бизнес-инкубатор инновационного типа**, срок деятельности которого с момента ввода в эксплуатацию составляет более десяти лет.

Здание является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1817-1818 гг. жил Лермонтов Михаил Юрьевич», Пензенская область, г. Пенза, ул. Володарского,2». Обременено охранным обязательством.

Описание и технические характеристики здания, в котором предлагаются оборудованные нежилые помещения (согласно техпаспорта БТИ Литер «А»):

- год постройки здания – 1917 (реконструкция 2010г.);

- количество этажей здания – 2;

- фундамент – бутовый ленточный;

- материал стен – кирпич;

- перегородки – кирпичные, каркасно-обшивные из гипсокартонных листов;

- перекрытие – монолитные железобетонные со стальным оцинкованным профилированным настилом;

- полы – напольная плитка, ламинат;

- материал кровли – металлическая по деревянной обрешетке;

- отделка помещений – штукатурка, обшивка ГВЛ, оклейка;

- высота помещений – от 3,14 м до 4,07м.

наличие коммуникаций и сетей:

- водопроводная сеть (холодное и горячее водоснабжение);

- отопительная система – от котельной ОАО ИПК «Пензенская правда»;

- водоотведение;

- электропроводка;

- телефонная связь;

- автоматическая система пожарной сигнализации;

- организованная круглосуточная охрана.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **№**  **помещения** | **Этаж** | **Назначение\*** | **Площадь**  **кв. м** | **Количество оборудованных рабочих мест** | |
| **с компьютером** | **без компьютера** |
| 1 | 10 | 1 | офис | 30,5 | 5 | 0 |

\* перечень оборудования в приложении № 1 к извещению от 15.12.2022г.

**4. Целевое назначение государственного имущества, права на которое передаются по договору аренды** - Предоставление в аренду оборудованных нежилых помещений субъектам малого предпринимательства на ранней стадии их деятельности (до трёх лет) в целях создания благоприятных условий для развития инновационных проектов.

**5. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в месяц.**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ лота** | **Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в месяц, руб.** |
| 1 | 1 324,72 |

Цена договора (цена лота) определяется ставкой арендной платы в бизнес-инкубаторе за 1 кв.м./руб. и расчетом арендной платы за движимое имущество, в соответствии с Постановлением Правительства Пензенской области от 30.09.2004 г. №885-пП «Об утверждении Методики расчета арендной платы (вместе с «Методикой расчета арендной платы за пользование собственностью Пензенской области», «Методикой расчета арендной платы за пользование движимым имуществом») с последующими изменениями.

**6. Срок действия договора.**

Имущество лота № 1 передаётся сроком на 3 года в соответствии с пунктом 4.3 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (с последующими изменениями).

Участникам конкурса, с которыми ранее были заключены договоры аренды имущества по адресу: г.Пенза, ул. Окружная, стр. 3Б, имущество лоту №1 передается на срок не более 3 лет с учетом периода действия ранее заключенных договоров аренды имущества.

**7. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации**

При проведении конкурса, организатор конкурса обеспечивает размещение конкурсной документации на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru, а также на федеральной электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг»: https://www.tektorg.ru в срок, не менее чем за тридцать дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе, одновременно с размещением извещения о проведении конкурса. Конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте торгов без взимания платы. После размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса, организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса.

Конкурсную документацию можно получить, начиная с «16» декабря 2022 года на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, обед с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней по адресу: 440039, г. Пенза, ул. Гагарина, д. 16, кабинет 207.

На сайте организатора конкурса находится извещение: www.biznes-penza.ru. Предоставление документации осуществляется без взимания платы.

**8. Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.**

Для обеспечения доступа к участию в конкурсе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на федеральной электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг»: https://www.tektorg.ru. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Заявка на участие в конкурсе подается в срок и по форме, которая установлена настоящей конкурсной документацией. Подача заявки на участие в конкурсе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Для участия в конкурсе заявитель оформляет Заявку на участие в конкурсе на русском языке подает путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов, установленных конкурсной документацией, на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг»: https://www.tektorg.ru.

Заявки на участие в конкурсе принимаются в срок с «16» декабря 2022 г. с 08 часов 30 минут (время московское) до 09 часов 30 минут (время московское) «16» января 2023 г.

В день открытия доступа к заявками на участие в конкурсе, заявитель может подать заявку непосредственно перед открытием доступа к конкурсным заявкам.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета конкурса (лота).

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования. В документах не допускается применение факсимильных подписей, а так же наличие подчисток и исправлений.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается в указанный в извещении о проведении конкурса день открытия доступа к заявкам на участие в конкурсе, непосредственно перед началом открытия доступа к заявкам.

Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении конкурса, регистрируется Оператором электронной площадки. Информацию о поступлении заявки Оператор сообщает Заявителю путем направления уведомления.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

После даты и времени начала открытия доступа к заявкам, представленные заявителем документы в составе заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени открытия доступа к заявкам на участие в конкурсе.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, не рассматривается.

**9. Дата открытия доступа к заявкам**: «16» января 2023 г.

Время открытия доступа к заявкам: 09 часов 30 минут (время московское).

Место открытия доступа к заявкам: г. Пенза, ул. Гагарина, д.16, каб. 115.

**Дата рассмотрения заявок**: «17» января 2023 г.

Время начала рассмотрения заявок: 09 часов 30 минут (время московское).

Место рассмотрения заявок: г. Пенза, ул. Гагарина, д.16, каб. 115.

**Дата подведения итогов конкурса**: «19» января 2023 г.

Время начала подведения итогов конкурса: 09 часов 30 минут (время московское).

Место подведения итогов конкурса: г. Пенза, ул. Гагарина, д.16, каб. 115.

**10. Требование о внесении задатка по оплате услуг федеральной электронной торговой площадки АО «ТЭК-Торг»** в соответствии с тарифом участника, в личном кабинете Участника на реквизиты торговой площадки.

**11. Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса.**

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор открывает доступ к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

**12. Требования к участникам конкурса.**

Участниками конкурса могут являться только субъекты малого предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Заявители должны быть зарегистрированы в качестве субъектов малого предпринимательства на территории Пензенской области.

Согласно п.7.1.2. раздела 7 Приказа Минэкономразвития РФ от 14.03.2019г. №125, к участию в конкурсе допускаются субъекты малого предпринимательства на ранней стадии их деятельности - стадии, при которой срок деятельности субъекта малого предпринимательства с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе на предоставление в аренду помещений не превышает 3 (трех) лет». Участники конкурса должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Заявитель не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе в случаях:

- непредставления документов, определенных конкурсной документацией, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

- несоответствия требованиям, указанным в конкурсной документации;

- несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации, в том числе наличия в заявке предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора;

- подачи заявки на участие в конкурсе заявителем, не являющимся субъектом малого предпринимательства;

- наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

- ранее в отношении заявителя - субъекта малого предпринимательства было принято решение об оказании аналогичной поддержки и сроки ее оказания не истекли;

- с момента признания субъекта малого предпринимательства, допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло менее чем три года.

- несоответствия видов деятельности, разрешенных к размещению в бизнес-инкубаторе.

Государственная поддержка не может оказываться в отношении субъектов малого предпринимательства, являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, участниками соглашений о разделе продукции; нерезидентами Российской федерации, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

К участию в конкурсе на право заключения договоров аренды, предусматривающих переход прав в отношении государственного имущества, включенного в перечень имущества Пензенской области, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого предпринимательства в бизнес - инкубаторах, созданных и финансируемых за счет средств бюджета Пензенской области, а так же, в объектах, срок деятельности которых с момента ввода в эксплуатацию составляет более 10 лет, не допускаются субъекты малого предпринимательства, осуществляющие деятельность в следующих направлениях:

- финансовые, страховые услуги;

- производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;

- ломбарды;

- игорный бизнес.

Отказ в допуске к участию в конкурсе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в конкурсной документации, не допускается.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником конкурса, конкурсная комиссия отстраняет такого заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе подлежит размещению на официальном сайте торгов, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. В протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

**13. Дата и время проведения осмотра имущества**

Осмотр имущества, права на которое передаются по договору аренды, обеспечивает организатор конкурса **с «16» декабря 2022 г.** без взимания платы (осмотр осуществляется ежедневно, по будням, с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, с перерывом с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут), **по «13» января 2023 г.** до 17 часов 30 минут, на основании письменного обращения любого заинтересованного лица.

**14. Внесение изменений в извещение о проведении конкурса.**

Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса в порядке, установленном для размещения извещения о проведении конкурса, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена конкурсная документация. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

Приложение № 1 к извещению от 15.12.2022 г.

**Лот № 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№  п/п** | **Наименование показателя** | **Характеристики** | |
| 1 | Объект | Нежилое офисное оборудованное помещение | |
| 2 | Место расположения | г. Пенза, ул. Володарского, стр. 2 | |
| 3 | Характеристика помещения | Согласно техпаспорту БТИ Литера «А», офис10 (113) площадью 30,5 кв.м | |
| 4 | Этаж | 1 | |
| 5 | Техническое состояние помещения | Удовлетворительное | |
| 6 | Цель использования | Проект «бизнес-инкубатор». Использование имущества, предоставленного в соответствии с федеральными и областными целевыми программами. | |
| 7 | Дополнительные возможности | Возможность доступа к телефонной сети и локальной вычислительной сети | |
| 8 | Наименование имущества | Инвентарный номер | Балансовая стоимость, руб. |
|  | Компьютер Depo Neos 440SE | 110104000001900 | 23 577 |
|  | Компьютер Depo Neos 440SE | 110104000001901 | 23 577 |
|  | Компьютер Depo Neos 440SE | 110104000001902 | 23 577 |
|  | Компьютер Depo Neos 440SE | 110104000001903 | 23 577 |
|  | Компьютер Depo Neos 440SE | 110104000001904 | 23 577 |
|  | Принтер лазерный НР Pro P1102 | 110104000001837 | 4 150 |
|  | Телефон Panasonic КХ-ТS 2350 RUH (серый) | 110104000000664/063 | 362 |
|  | Шкаф гардеробный (720\*350\*1830) | 110106000001969 | 1 508,60 |
|  | Шкаф книжный открытый 720\*350\*1830 | 110106000002393/033 | 2 200 |
|  | Шкаф книжный закрытый со стеклом 720\*350\*1830 | 110106000002374 | 3 900 |
|  | Стул Изо/черный С11 (Т) | 110106000002202/134 | 490 |
|  | Стул Изо/черный С11 (Т) | 110106000002202/135 | 490 |
|  | Стул Изо/черный С11 (Т) | 110106000002202/136 | 490 |
|  | Стул Изо/черный С11 (Т) | 110106000002202/137 | 490 |
|  | Стул Изо/черный С11 (Т) | 110106000002202/138 | 490 |
|  | Стул Изо/черный С11 (Т) | 110106000002202/139 | 490 |
|  | Стол письменный | 110106000002333/021 | 1 145 |
|  | Стол письменный | 110106000002333/022 | 1 145 |
|  | Стол письменный | 110106000002333/023 | 1 145 |
|  | Стол письменный | 110106000002333/024 | 1 145 |
|  | Стол письменный | 110106000002333/025 | 1 145 |
| **Итого** | | | **138 670,60** |