ИЗВЕЩЕНИЕ № 21000015720000000018

о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды имущества Корпуса 2 технопарка - «ИТ-парка», закрепленного за Государственным казенным учреждением «Пензенское региональное объединение бизнес - инкубаторов» на праве оперативного управления.

г. Пенза «15» декабря 2022 г.

1. **Наименование организатора конкурса:**

Государственное казенное учреждение «Пензенское региональное объединение бизнес-инкубаторов»**.**

Место нахождения: 440039, г. Пенза, ул. Гагарина, д.16;

Почтовый адрес: 440039, г. Пенза, ул. Гагарина, д.16;

Адрес электронной почты: [100@biznes-penza.ru](mailto:100@biznes-penza.ru);

Адрес официального сайта: [www.biznes-penza.ru](http://www.biznes-penza.ru/);

Номер контактного телефона: 8(8412) 636-744, 636-750, 636-760

**2. Форма конкурса:** открытый конкурс в электронной форме.

**3. Место расположения государственного имущества**, права на которое передаются по договору:

нежилые оборудованные помещения в здании «Корпус 2 технопарка - «ИТ - парк», расположенного по адресу: 440039, г. Пенза, ул. Гагарина, д.16.

Объект создан на условиях софинансирования за счет субсидий, выделенных из федерального бюджета, но срок деятельности с даты ввода в эксплуатацию составляет более десяти лет.

**Специализация** - разработка проектов в сфере информационных технологий и создание программного обеспечения.

**Описание и технические характеристики здания, в котором предлагаются нежилые оборудованные помещения** (согласно техническому плану, выданному ООО «Многофункциональный кадастровый центр «Национальный альянс проектировщиков ГлавПроект» Литер А):

- количество этажей здания – 4 (в том числе подземных -1);

- фундамент – бутовый, бетонный;

- материал стен – кирпич;

- перегородки – кирпичные;

- перекрытие – деревянное по металлическим балкам;

- полы – мозаичные, керамическая плитка, линолеум, бетонные;

- материал кровли – металлическая;

- отделка помещений – покраска, побелка,

- высота помещений – свыше 3м.

наличие коммуникаций и сетей:

- водопроводная сеть (холодное и горячее водоснабжение);

- отопительная система – от ТЭЦ;

- водоотведение;

- электропроводка;

- телефонная связь;

- автоматическая система пожарной сигнализации;

- автомобильная стоянка – имеется.

- организованная круглосуточная охрана.

**Лот** – нежилое оборудованное помещение технопарка, право заключения договора аренды которого определяется на основании результатов конкурса между субъектами малого и среднего предпринимательства.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **№**  **помещения** | **Этаж** | **Площадь,**  **кв. м** | **Назначение\*** | **Количество оборудованных рабочих мест, шт** | |
| **с компьютером** | **без компьютера** |
| 1 | 23 | 1 | 7,8 | офисное | 1 | 0 |
| 2 | 47 | 1 | 15,5 | офисное | 2 | 2 |
| 3 | 41 | 1 | 16,4 | офисное | 2 | 1 |
| 6 | 14 | 3 | 39 | офисное | 5 | 2 |

\* перечень оборудования в приложении к извещению от 15.12.2022 г.

**4. Целевое назначение государственного имущества** - Предоставление в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства оборудованных нежилых помещений Корпуса 2 технопарка - «ИТ-парка» Пензенской области по результатам отбора проектов бизнес-планов в целях создания благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих разработку проектов в сфере информационных технологий и создание программного обеспечения.

**5. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в месяц.**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ лота** | **Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в месяц, руб.** |
| 1 | 1 158,97 |
| 2 | 2 308,08 |
| 3 | 2 423,49 |
| 4 | 5 761,95 |

Цена договора (цена лота) определяется расчетом арендной платы в технопарке в соответствии с Постановлением Правительства Пензенской области от 30.09.2004 г. №885-пП «Об утверждении Методики расчета арендной платы (вместе с «Методикой расчета арендной платы за пользование собственностью Пензенской области», «Методикой расчета арендной платы за пользование движимым имуществом»).

**6. Срок действия договора**: 7 лет.

**7. Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.**

Для обеспечения доступа к участию в конкурсе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на федеральной электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг»: https://www.tektorg.ru. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Заявка на участие в конкурсе подается в срок и по форме, которая установлена настоящей конкурсной документацией. Подача заявки на участие в конкурсе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Для участия в конкурсе заявитель оформляет Заявку на участие в конкурсе на русском языке подает путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов, установленных конкурсной документацией, на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг»: https://www.tektorg.ru.

Заявки на участие в конкурсе принимаются в срок **с «16» декабря 2022 г.** с 08 часов 30 минут (время московское) до 09 часов 00 минут (время московское) **«16» января 2023 г.**

В день открытия доступа к заявками на участие в конкурсе, заявитель может подать заявку непосредственно перед открытием доступа к конкурсным заявкам.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета конкурса (лота).

Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении конкурса, регистрируется Оператором электронной площадки. Информацию о поступлении заявки Оператор сообщает Заявителю путем направления уведомления.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

После даты и времени начала открытия доступа к заявкам, представленные заявителем документы в составе заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени открытия доступа к заявкам на участие в конкурсе.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, не рассматривается.

**8. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации**

Конкурсную документацию можно получить, начиная с «16» декабря 2022 года на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, обед с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней по адресу: 440039, г. Пенза, ул. Гагарина, д. 16, кабинет 207. Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию

На сайте организатора конкурса находится извещение: www.biznes-penza.ru. Предоставление документации осуществляется без взимания платы.

При проведении конкурса, организатор конкурса обеспечивает размещение конкурсной документации на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru, а также на федеральной электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг»: https://www.tektorg.ru.

**9. Требование о внесении задатка за конкурсную документацию** не предусмотрено.

**10. Дата открытия доступа к заявкам**: «16» января 2023 г.

Время открытия доступа к заявкам: 09 часов 00 минут (время московское).

Место открытия доступа к заявкам: г. Пенза, ул. Гагарина, д.16, каб. 115.

**Дата рассмотрения заявок**: «17» января 2023 г.

Время начала рассмотрения заявок: 09 часов 00 минут (время московское).

Место рассмотрения заявок: г. Пенза, ул. Гагарина, д.16, каб. 115.

**Дата подведения итогов конкурса**: «19» января 2023 г.

Время начала подведения итогов конкурса: 09 часов 00 минут (время московское).

Место подведения итогов конкурса: г. Пенза, ул. Гагарина, д.16, каб. 115.

**11. Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса.**

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса открывает доступ к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

**12. Требования к участникам конкурса.**

Участниками конкурса могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии ст.4 и ст.14 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в случае проведения конкурса в отношении имущества, включенного в перечни государственного имущества, которое может быть использовано только в целях предоставления его в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утверждаемые органами исполнительной власти. Заявители должны быть зарегистрированы в качестве субъектов малого или среднего предпринимательства на территории Пензенской области. В соответствии с Законом Пензенской области от 15 мая 2019 г. N 3323-ЗПО «О Стратегии социально-экономического развития Пензенской области на период до 2035 года», специализацией объекта являются информационные технологии.

Участники конкурса должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Заявитель не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе в случаях:

- непредставления документов, определенных конкурсной документацией, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

- несоответствия требованиям, указанным в конкурсной документации;

- несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации, в том числе наличия в заявке предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора;

- подачи заявки на участие в конкурсе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства;

- наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;

- если ранее в отношении заявителя - субъекта малого и среднего предпринимательства было принято решение об оказании аналогичной поддержки и сроки ее оказания не истекли;

- с момента признания субъекта малого и среднего предпринимательства допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло менее чем три года.

Поддержка не может оказываться в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства:

1) являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

2) являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

3) осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

4) являющихся в порядке, установленном [законодательством](garantF1://12033556.1017) Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

Отказ в допуске к участию в конкурсе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в конкурсной документации, не допускается.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником конкурса, конкурсная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе подлежит размещению на официальном сайте торгов, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. В протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

**13. Дата и время проведения осмотра имущества**

Осмотр имущества, права на которое передаются по договору аренды, обеспечивает организатор конкурса с «16» декабря 2022 г. без взимания платы (ежедневно, по будням, с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, с перерывом с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут), по «13» января 2023 г. до 17 часов 30 минут, на основании письменного обращения любого заинтересованного лица.

**14. Внесение изменений в извещение о проведении конкурса**

Организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором конкурса на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении конкурса до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

**Приложение**

**к извещению от 15.12.2022 г.**

**Лот № 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№  п/п** | **Наименование показателя** | **Характеристики** | |
| 1 | Объект | Нежилое офисное оборудованное помещение | |
| 2 | Место расположения | г. Пенза, ул. Гагарина, д.16 | |
| 3 | Характеристика помещения | Согласно техническому плану, выданному ООО «Многофункциональный кадастровый центр «Национальный альянс проектировщиков ГлавПроект», офис 23 площадью 7,8 кв.м | |
| 4 | Этаж | 1 | |
| 5 | Техническое состояние помещения | Удовлетворительное | |
| 6 | Цель использования | Проект «технопарк». Использование имущества, предоставленного в соответствии с федеральными и областными целевыми программами. | |
| 7 | Дополнительные возможности | Возможность доступа к телефонной сети и локальной вычислительной сети | |
| 8 | Наименование имущества | Инвентарный номер | Балансовая стоимость, руб. |
|  | Стол компьютерный с надстройкой (вишня, орех, яблоня) 1435\*655\*750 | 110106000000254 | 3 250 |
|  | Жалюзи вертикальные | 110109000000002/006 | 980 |
|  | Вешалка металлическая 6-рожковая напольная | 110106000002210/010 | 1 740 |
|  | Стул ИЗО | 110106000002331/058 | 490 |
|  | Стул ИЗО | 110106000002331/063 | 490 |
|  | компьютер # AquariusElt E50 S65 | 110104000001955 | 21 885 |
|  | Принтер Canon i-Sensys LBP-6020 | 110104000004614 | 3 900 |
| **Итого** | | | **32 735** |

**Лот № 2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№  п/п** | **Наименование показателя** | **Характеристики** | |
| 1 | Объект | Нежилое офисное оборудованное помещение | |
| 2 | Место расположения | г. Пенза, ул. Гагарина, д.16 | |
| 3 | Характеристика помещения | Согласно техническому плану, выданному ООО «Многофункциональный кадастровый центр «Национальный альянс проектировщиков ГлавПроект», офис 47 площадью 15,5 кв.м | |
| 4 | Этаж | 1 | |
| 5 | Техническое состояние помещения | Удовлетворительное | |
| 6 | Цель использования | Проект «технопарк». Использование имущества, предоставленного в соответствии с федеральными и областными целевыми программами. | |
| 7 | Дополнительные возможности | Возможность доступа к телефонной сети и локальной вычислительной сети | |
| 8 | Наименование имущества | Инвентарный номер | Балансовая стоимость, руб. |
|  | Шкаф книжный 720\*3700\*1859 | 110106000000405 | 5 192,14 |
|  | Стеллаж МИЛ (светлый орех) | 110106000000121 | 5 933 |
|  | Стол компьютерный с надстройкой (вишня, орех, яблоня) 1435\*655\*750 | 110106000000256 | 3 250 |
|  | Стул подъемно-поворотный 470\*470\*750 | 110106000000370 | 1 346 |
|  | Стул подъемно-поворотный 470\*470\*750 | 110106000000371 | 1 346 |
|  | Стул ИЗО | 110106000002331/059 | 490 |
|  | Стул ИЗО | 110106000002331/069 | 490 |
|  | Стул ИЗО | 110106000002331/066 | 490 |
|  | Стол письменный (цвет Миланский орех) | 110106000000136 | 2 522 |
|  | компьютер # AquariusElt E50 S65 | 110104000001949 | 21 885 |
|  | компьютер # AquariusElt E50 S65 | 110104000002041 | 20 925 |
|  | Жалюзи вертикальные | 110109000000002/005 | 980 |
|  | Шкаф для одежды офисный | 110106000002654/062 | 4 200 |
| **Итого** | | | **69 049,14** |

**Лот № 3**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№  п/п** | **Наименование показателя** | **Характеристики** | |
| 1 | Объект | Нежилое офисное оборудованное помещение | |
| 2 | Место расположения | г. Пенза, ул. Гагарина, д.16 | |
| 3 | Характеристика помещения | Согласно техническому плану, выданному ООО «Многофункциональный кадастровый центр «Национальный альянс проектировщиков ГлавПроект», офис 41 (1эт) площадью 16,4 кв.м | |
| 4 | Этаж | 1 | |
| 5 | Техническое состояние помещения | Удовлетворительное | |
| 6 | Цель использования | Проект «технопарк». Использование имущества, предоставленного в соответствии с федеральными и областными целевыми программами. | |
| 7 | Дополнительные возможности | Возможность доступа к телефонной сети и локальной вычислительной сети | |
| 8 | Наименование имущества | Инвентарный номер | Балансовая стоимость, руб. |
|  | Жалюзи вертикальные | 110109000000002/034 | 980 |
|  | Стул ИЗО | 110106000002331/082 | 490 |
|  | Стул ИЗО | 110106000002331/083 | 490 |
|  | Вешалка металлическая 6-рожковая напольная | 110106000002210/009 | 1 740 |
|  | Шкаф книжный 720\*3700\*1859 | 110106000000390 | 5 192,14 |
|  | Стол письменный | 110106000002333/015 | 1 145 |
|  | Стул ИЗО | 110106000002331/074 | 490 |
|  | компьютер # AquariusElt E50 S65 | 110104000001974 | 21 885 |
|  | Телефон ВВК ВКТ-78 RU | 110104000001651/043 | 935 |
|  | Стол письменный | 110106000000291 | 2 348 |
|  | Стол письменный | 110106000001628 | 1 550 |
|  | компьютер # AquariusElt E50 S65 | 110104000001976 | 20 925 |
| **Итого** | | | **58 170,14** |

**Лот № 4**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№  п/п** | **Наименование показателя** | **Характеристики** | |
| 1 | Объект | Нежилое офисное оборудованное помещение | |
| 2 | Место расположения | г. Пенза, ул. Гагарина, д.16 | |
| 3 | Характеристика помещения | Согласно техническому плану, выданному ООО «Многофункциональный кадастровый центр «Национальный альянс проектировщиков ГлавПроект», офис 14 площадью 39 кв.м | |
| 4 | Этаж | 3 | |
| 5 | Техническое состояние помещения | Удовлетворительное | |
| 6 | Цель использования | Проект «технопарк». Использование имущества, предоставленного в соответствии с федеральными и областными целевыми программами. | |
| 7 | Дополнительные возможности | Возможность доступа к телефонной сети и локальной вычислительной сети | |
| 8 | Наименование имущества | Инвентарный номер | Балансовая стоимость, руб. |
|  | Стол компьютерный | 110106000001395 | 3 450 |
|  | Стол компьютерный | 110106000001397 | 3 450 |
|  | Стол компьютерный | 110106000001215 | 3 110 |
|  | Шкаф деревянный корич. цвета для одежды | 110106000001529 | 3 750 |
|  | Шкаф деревянный корич. цвета с полками | 110106000001530 | 3 750 |
|  | Стол письменный | 110106000002653/113 | 2 300 |
|  | Стол письменный | 110106000002653/114 | 2 300 |
|  | Стол офисный | 110106000001090 | 2 160 |
|  | Стол письменный | 110106000000279 | 2 348 |
|  | Стул офисный | 110106000000866 | 400 |
|  | Стул офисный | 110106000000867 | 400 |
|  | Стул офисный | 110106000000868 | 400 |
|  | Стул офисный | 110106000000830 | 400 |
|  | Стул ИЗО | 110106000002331/051 | 490 |
|  | Шкаф книжный 720\*3700\*1859 | 110106000000383 | 5 192,14 |
|  | Кресло для работы с компьютером | 110106000002651/181 | 2 800 |
|  | Стул подъемно-поворотный 470\*470\*750 | 110106000000315 | 1 346 |
|  | Кресло Престиж | 110106000000111 | 1 250 |
|  | Стул подъемно-поворотный 470\*470\*750 | 110106000000340 | 1 346 |
|  | Стул подъемно-поворотный 470\*470\*750 | 110106000000344 | 1 346 |
|  | Телефон PANASONIC 2365 | 110104000000453 | 1 300 |
|  | Телефон PANASONIC 2365 | 110104000000440 | 1 300 |
|  | Телефон PANASONIC 2365 | 110104000000469 | 1 300 |
|  | Комплект компьютерного оборудования | 110104000003903 | 16 939,85 |
|  | Комплект компьютерного оборудования | 110104000003938 | 16 939,85 |
|  | Комплект компьютерного оборудования | 110104000003902 | 16 939,85 |
|  | Комплект компьютерного оборудования | 110104000003923 | 16 939,85 |
|  | Комплект компьютерного оборудования | 110104000003911 | 16 939,85 |
|  | МФУ Canon i-SENSYS MF4430 | 110104000003980 | 6 763 |
| **Итого** | | | **137 350,39** |